



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PARCHI E GIARDINI

N. 24/2022 di Registro di Settore SETT2-A05		N. 992 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemilaventidue, il giorno 13 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il
Dirigente di Settore ROSSANA TOSETTI, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL
VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO
GIUGNO / SETTEMBRE 2022.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE
DEL SOGGETTO AFFIDATARIO ED APPROVAZIONE
PROGETTO. CIG: 9232067EAF**

Centro di Responsabilità Tutela dell'Ambiente, Parchi e Giardini

**OGGETTO: PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO ED APPROVAZIONE PROGETTO. CIG: 9232067EAF
- Impegno di spesa € 180.000,00**

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 833 del 24/04/2019 è stato aggiudicato in via definitiva all'ATI Riva Giardini S.p.A. e Santamaria S.r.l. l'appalto Global service per la manutenzione del verde pubblico per il triennio 2019÷2022;
- detto appalto, tutt'ora in corso, ha una durata di anni tre a decorrere dalla data di avvio avvenuto il 01.06.2019 e, quindi, sarà dichiarato concluso alla data del 31/05/2022;
- con Determina Dirigenziale n. 2206 del 11.10.2021 è stato dato avvio del procedimento per l'appalto "Global service per la manutenzione ordinaria programmata del verde pubblico del Comune di Como per il triennio 2022÷2025" e sono state individuate le figure tecniche preposte alla fase di programmazione e progettazione;
- con Determina Dirigenziale a contrarre n. 2897 del 10.12.2021 sono stati approvati gli elaborati di progetto del nuovo appalto di manutenzione di cui sopra ed è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lettera a) D.Lgs. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale del Settore Appalti n. 3245 del 22.12.2021 sono stati approvati gli elaborati di gara ed è stata indetta la gara europea per l'affidamento della manutenzione di cui al punto precedente;
- in data 29 dicembre 2021 la procedura è stata pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul portale Sintel, ID 149096790, con scadenza 11 febbraio 2022 ore 12.00;
- la procedura di gara è ad oggi in fase di valutazione dell'offerta tecnica, da parte della Commissione all'uopo nominata;

Considerato che:

- la tempistica per la definitiva aggiudicazione dell'appalto, tenuto conto dei tempi per la chiusura della valutazione delle offerte, del tempo necessario per l'eventuale verifica delle offerte anormalmente basse e del termine per la stipula del contratto, viene valutata in circa quattro mesi;
- che la trattativa per la proroga tecnica dell'appalto di manutenzione attualmente in corso ha avuto esito negativo;
- non è possibile, data anche la piena stagione vegetativa, sospendere le attività manutentive sul verde pubblico, con conseguente necessità di dare immediata continuità agli interventi colturali minimi per garantire la fruizione delle aree verdi e il decoro urbano della città;
- occorre quindi procedere con la massima urgenza all'affidamento di un così detto "progetto ponte" per la manutenzione ordinaria del verde pubblico del Comune di Como per la durata di quattro mesi che si

ritengono strettamente necessari alla definitiva aggiudicazione dell'appalto Global Service per il triennio 2022÷2025 ed all'avvio del servizio;

- occorre procedere alla nomina delle figure tecniche designate alla gestione dell'appalto che vengono così individuate:
 - Dott.ssa Rossana Tosetti: Responsabile Unico del Procedimento:
 - Geom. Giuseppe Mastrandrea: Supporto al RUP sia per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'appalto
 - Geom. Giuseppe Mastrandrea: progettista e Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Considerato che:

- il geom. Mastrandrea, già DEC dell'appalto Global Service in corso e progettista di quello in fase di valutazione, ha redatto il progetto relativo alla manutenzione per i quattro mesi dell'affidamento individuando, su indicazione del RUP, i servizi essenziali che dovranno essere garantiti fino all'avvio del successivo appalto;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali:
 - 01 Relazione tecnica illustrativa
 - 02 Planimetria generale aree in manutenzione scala 1:10.000
 - 03 Computo metrico estimativo
 - 04 Piano di Gestione e Manutenzione
 - 05 Elenco tappeti erbosi
 - 06 Elenco fioriture e fioriere
 - 07 Elenco vie per sfalci stradali
 - 08 Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- la durata dell'appalto è prevista in mesi quattro (mesi 4) decorrenti presuntivamente dal 01.06.2022 e, comunque, dalla data del verbale di avvio;

Dato atto che

- l'Ufficio ha esperito preliminare indagine di mercato individuando quale operatore economico idoneo per l'affidamento del servizio di manutenzione di che trattasi, la ditta F.Ili Cortinovis S.r.l. con sede in Cermenate (CO) nella via Parini n. 31, che si è detta disponibile ad accettare l'affidamento;
- la ditta F.Ili Cortinovis S.r.l., consultata sia informalmente in fase preliminare che attraverso procedura SINTEL – ID: 154401479, ha offerto il prezzo a corpo di € 180.000,00 oltre IVA al 22%;
- per servizi e forniture di importo inferiore € 139.000,00 è possibile ricorrere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, secondo le disposizioni dettate dal combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e successive modifiche ed integrazioni;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) dello stesso, la stazione appaltante può procedere ad *affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;*
- a seguito del ricevimento dell'offerta questo ufficio ha elaborato il quadro economico dell'affidamento per complessivi € 180.000,00 come qui di seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO PONTE		
A - Servizi a corpo per periodo giugno/settembre 2022		€ 138 000,00
B - SOMMA A DISPOSIZIONE		
I.V.A. al 22% SU (A)		€ 30 360,00
Contributo ANAC		€ 30,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 2 760,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 8 850,00
Sommario a disposizione		€ 42 000,00
TOTALE APPALTO (A + B)		€ 180 000,00

Ritenuto

- di dover procedere, al fine di garantire la continuità tra la scadenza dell'appalto in corso e l'avvio del prossimo ad oggi in fase di gara, all'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Como per il periodo di quattro mesi dal 01.06.2022 al 30.09.2022;
- di approvare il progetto redatto, su indicazione del RUP, dal Geom. Giuseppe Mastrandrea costituito dagli elaborati descritti in premessa ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- che l'offerta proposta dalla ditta F.lli Cortinovis Srl, pari ad € 138.000,00 oltre IVA al 22% è congrua e senz'altro conveniente per l'Amministrazione, anche in considerazione che l'eventuale proroga dell'appalto in corso avrebbe comportato un maggior esborso per la Stazione Appaltante;
- di modificare la prenotazione di spesa effettuata con Determina Dirigenziale a contrarre n. 2897 del 10.12.2021 di cui in premessa, provvedendo alla riduzione della prenotazione di impegno n. 2140 sull'esercizio anno 2022 di € 320.000,00 rimandando l'integrazione della maggiore spesa sull'anno 2025 alla relativa rideterminazione del quadro economico all'esito dell'aggiudicazione;
- all'esito della variazione di cui al punto precedente, di impegnare l'importo necessario per il presente affidamento, pari ad € 180.000,00, sul Capitolo 1.09.02.03.400 dell'esercizio provvisorio in corso, sussistendo le previsioni di cui all'art. 163, comma 5 lettera c) del TUEL in quanto *necessario* "(...) *garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti*" a seguito della scadenza del contratto in essere.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di determinazione;
2. di approvare gli elaborati del progetto ponte per la manutenzione ordinaria del verde pubblico del

Comune di Como per il periodo giugno/settembre 2022 redatto dal Geom. Giuseppe Mastrandrea per l'importo complessivo, secondo l'offerta presentata dall'affidatario, pari ad € 180.000,00 di cui € 138.000,00 per servizi a corpo ed € 42.000,00 per somme a disposizione;

3. di approvare il quadro economico indicato in premessa per un importo totale di € 180.000,00;
4. di ritenere congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione l'offerta proposta dalla ditta F.Ili Cortinovis S.r.l. e di procedere in loro favore all'affidamento diretto dell'appalto di che trattasi ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di procedere alla nomina delle figure tecniche designate alla gestione dell'appalto che vengono così individuate:
 - Dott.ssa Rossana Tosetti: Responsabile Unico del Procedimento;
 - Geom. Giuseppe Mastrandrea: Supporto al RUP sia per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'appalto
 - Geom. Giuseppe Mastrandrea: progettista e Direttore dell'Esecuzione del Contratto
6. di modificare la prenotazione di spesa effettuata con Determina Dirigenziale a contrarre n. 2897 del 10.12.2021 di cui in premessa, provvedendo alla riduzione della prenotazione di impegno n. 2140 sull'esercizio anno 2022 di € 320.000,00 rimandando l'integrazione della maggiore spesa sull'anno 2025 alla relativa rideterminazione del quadro economico all'esito dell'aggiudicazione;
7. di dare atto che si procederà a stipulare contratto tramite lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
8. all'esito della variazione di cui al punto precedente, di impegnare l'importo necessario per il presente affidamento, pari ad € 180.000,00, sul Capitolo 1.09.02.03.400 dell'esercizio provvisorio in corso, sussistendo le previsioni di cui all'art. 163, comma 5 lettera c) del TUEL in quanto *necessario "(...) garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti"* a seguito della scadenza del contratto in essere, come di seguito:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo €	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	09/02	1.03.02.09.008	1.09.02.03.400	Lavori e prestazioni in appalto	180.000,00	N	2022		9232067EAF

Il responsabile dell'istruttoria
MASTRANDREA GIUSEPPE

Il Dirigente del Settore
PARCHI E GIARDINI
Dott.ssa Rossana Tosetti

IMPEGNO DI SPESA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	Prenotazione	Variaz.	Codice Fornitore/ Beneficiario
2022	S	2140	10902030400	-320.000,00		X	
2022	S	648	10902030400	180.000,00			

Como, lì 13/05/2022

Il responsabile
DEL GUASTA ALESSANDRO

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/05/2022 al 03/06/2022.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000*), relativa all'impegno di spesa.

Como, 13/05/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

Report della Procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 n. 154401479 effettuata da Comune di Como

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	154401479
<i>Nome Procedura</i>	PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022
<i>Codice CIG</i>	9232067EAF
	No
<i>Num. Protocollo</i>	1179808
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	77311000-3 - Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Report della Procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 n. 154401479 effettuata da Comune di Como

Responsabile Unico del Procedimento Rossana Tosetti

Nome Ente Comune di Como

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Modalità offerta economica? Valore economico

Base dell'asta n/d

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 12 maggio 2022 11.05.10 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 13 maggio 2022 8.36.22 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	F.LLI CORTINOVIS S.R.L.
<i>Login</i>	user_246801
<i>Indirizzo e-mail</i>	flli.cortinovissrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03862610130
<i>Indirizzo</i>	via PARINI 31, 22072 CERMENATE (Italia)

Report della Procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 n. 154401479 effettuata da Comune di Como

Numero telefono	3663155913
-----------------	------------

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1652419081183
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	F.LLI CORTINOVIS S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 13 maggio 2022 7.18.01 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	138.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Tosetti Rossana
<i>Login</i>	user_83289
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Como (00417480134)
<i>Indirizzo email</i>	tosetti.rossana@comune.pec.como.it
<i>Num. telefono</i>	031252482

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	F.LLI CORTINOVIS S.R.L.
<i>Login</i>	user_246801
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	F.LLI CORTINOVIS S.R.L. (03862610130)
<i>Indirizzo email</i>	flli.cortinovissrl@pec.it

Report della Procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 n. 154401479 effettuata da Comune di Como

<i>Num. telefono</i>	3663155913
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Dato atto che l'offerta proposta dalla ditta F.Ili Cortinovis Srl, pari ad € 138.000,00 oltre IVA al 22% coincide le preliminari indagini di mercato svolte e che la stessa è congrua e senz'altro conveniente per l'Amministrazione, di dispone l'affidamento.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 13 maggio 2022 8.41.18 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 (ID#154401479) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
venerdì 13 maggio 2022 8.40.22 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 (ID 154401479) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 13 maggio 2022 8.36.51 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 (ID 154401479) è iniziata.
venerdì 13 maggio 2022 8.36.48 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1652419081183) della Procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 (ID 154401479) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 n. 154401479 effettuata da Comune di Como

Data	Oggetto	Testo
venerdì 13 maggio 2022 8.36.38 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_246801 sulla Procedura con ID 154401479 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 13 maggio 2022 8.36.23 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 (ID 154401479).
venerdì 13 maggio 2022 7.18.01 CEST	Invio Offerta	L'offerente F.LLI CORTINOVIS S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 (ID 154401479).
giovedì 12 maggio 2022 11.05.20 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROGETTO PONTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI COMO PER IL PERIODO GIUGNO / SETTEMBRE 2022 (ID 154401479).
giovedì 12 maggio 2022 11.05.10 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 154401479). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.